

Số: 03 /TB-DGTrT

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Đấu giá quyền sử dụng đất

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ông: Lê Đăng Long. Địa chỉ: Xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 08 lô đất ở tại xã Thôn Tân Long, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

1. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ của từng lô đất:

TT	Số hiệu thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền mua hồ sơ (Đồng)
1	251	58	144,5	1.750.000.000	300.000.000	50.000.000	200.000
2	252	58	143,7	1.600.000.000	300.000.000	50.000.000	200.000
3	253	58	143	1.600.000.000	300.000.000	50.000.000	200.000
4	254	58	142,2	1.600.000.000	300.000.000	50.000.000	200.000
5	255	58	141,5	1.600.000.000	300.000.000	50.000.000	200.000
6	256	58	141,4	2.000.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000
7	257	58	215	1.400.000.000	250.000.000	50.000.000	200.000
8	258	58	206,7	2.000.000.000	400.000.000	60.000.000	200.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của Nhà nước).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá

khởi điểm của lô đất + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá); số lô ghi trong phiếu trả giá không khớp so với số lô ghi trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

3. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

4. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 27/01/2026 và ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Thôn Tân Long, xã Việt Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh để được hướng dẫn).

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **0201000111789** hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB)

Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Việt Xuyên).

“Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Việt Xuyên”.



- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026. **Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 đều không hợp lệ.**

*** Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyên khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng ký tham gia **trước đó**) **chậm nhất trước 17 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026.** Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

5. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành);

- Cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế phiên đấu giá QSD đất;

- Đã nộp đủ số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo thời hạn quy định trong Thông báo;

- Có bản Photo CCCD;

- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

6. Thời gian bỏ hồ sơ trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút, ngày 09/02/2025, tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.



(Khách hàng tham gia đấu giá đến trước 30 phút để được điểm danh vào phòng đấu giá).

8. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:
Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc Phiên đấu giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng séc hoặc bằng chuyển khoản.

Kính mời đại diện Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương) hoặc 0979 818 138 (Đ/c Đức).

Website: daugiatruongthinh.vn.

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

Nơi nhận:

- Truyền hình Hà Tĩnh (dăng tin);
- Công đấu giá tài sản Quốc gia (dăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND xã Việt Xuyên;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.



Võ Thế Kỳ